

**Рекомендуемые формулировки для аккредитивной формы расчётов по Договору купли-продажи объекта недвижимости, приобретаемого за счёт собственных средств**

Расчеты по настоящему Договору осуществляются посредством безотзывного покрытого аккредитива, открытого в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (указывается, если через аккредитив оплачивается не вся цена договора).

Получатель: ФИО Продавца и реквизиты счета

Срок действия аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней.

Для исполнения аккредитива в ПАО Сбербанк предоставляется оригинал[[1]](#footnote-1) или нотариально удостоверенная копия настоящего Договора с отметкой (штампом) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_ о государственной регистрации права собственности Покупателя

или

Оригинал или нотариально удостоверенная копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая права собственности Покупателя на \_\_\_\_\_ (указать объект недвижимости).

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Покупатель.

Залога в пользу Продавца на основании п.5 ст. 488 ГК РФ не возникает.

**Рекомендуемые формулировки для аккредитивной формы расчётов для Договора купли-продажи за счёт собственных или кредитных средств**

Покупатель производит оплату Цены Договора, указанной в п.\_\_\_\_ Договора, за счет собственных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек и за счет кредитных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек, предоставленных Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», сокращенное наименование – ПАО Сбербанк (далее - ПАО Сбербанк), согласно Кредитному договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ , заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ПАО Сбербанк в городе \_\_\_\_\_ в порядке и сроки, установленные п.\_\_\_\_\_\_ настоящего Договора.

Расчеты осуществляются по Аккредитиву, открываемому Покупателем в день подписания сторонами настоящего Договора, на следующих условиях:

Вид Аккредитива – безотзывный покрытый.

Банк-эмитент и Исполняющий банк - ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) указывается, если через А оплачивается не вся цена договора.

Получатель: ФИО Продавца и реквизиты счета.

Срок действия аккредитива: не превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Покупатель.

Для исполнения Аккредитива в ПАО Сбербанк предоставляется оригинал или нотариально удостоверенная копия настоящего Договора с отметкой (штампом) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_ о государственной регистрации права собственности Покупателя и государственной регистрации ипотеки в пользу ПАО Сбербанк

или

Оригинал или нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности Покупателя на объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в пользу ПАО Сбербанк.

Частичная оплата по аккредитиву не предусмотрена.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Покупатель.

Залога в пользу Продавца на основании п.5 ст. 488 ГК РФ не возникает.

**Ипотечные условия.**

В соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Объект долевого строительства считается находящимся в залоге у ПАО Сбербанк в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки. Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, перепланировка/переустройство Квартиры могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка.

**Рекомендуемые формулировки для аккредитивной формы расчётов для договора участия в долевом строительстве за счёт собственных средств**

Расчеты по настоящему Договору осуществляются посредством безотзывного покрытого аккредитива, открытого в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (указывается, если через аккредитив оплачивается не вся цена договор).

Срок действия аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) календарных дней.

Получатель: ФИО Продавца и реквизиты счета.

Для исполнения аккредитива Застройщик предоставляет в ПАО Сбербанк оригинал или нотариально удостоверенную копию настоящего Договора с отметкой (штампом) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_ области о государственной регистрации настоящего Договора.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Участник долевого строительства.

**Рекомендуемые формулировки для аккредитивной формы расчётов по договору участия в долевом строительстве за счёт собственных и кредитных средства**

Дольщик производит оплату Цены Договора, указанной в п.\_\_\_\_ Договора, за счет собственных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек и за счет кредитных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек, предоставленных Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», сокращенное наименование – ПАО Сбербанк (далее - ПАО Сбербанк), согласно Кредитному договору №­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ , заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ПАО Сбербанк в городе \_\_\_\_\_ в порядке и сроки, установленные п.\_\_\_\_\_\_ настоящего Договора.

Расчеты осуществляются по Аккредитиву, открываемому Дольщиком в день подписания сторонами настоящего Договора, на следующих условиях:

Вид Аккредитива – безотзывный покрытый;

Банк-эмитент и Исполняющий Банк - ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Получатель: наименование застройщика и реквизиты счёта (ИНН, КПП, р/с, к/с, БИК, ОГРН, юридический адрес)

Срок действия аккредитива не может превышать 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Дольщик.

Для исполнения аккредитива Застройщик предоставляет в ПАО Сбербанк оригинал или нотариально удостоверенную копию настоящего Договора с отметкой (штампом) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_ области о государственной регистрации настоящего Договора и государственной регистрации залога права требования в пользу ПАО Сбербанк.

Частичная оплата по аккредитиву не предусмотрена.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Дольщик.

**Ипотечные условия.**

В соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Объект долевого строительства считается находящимся в залоге у ПАО Сбербанк в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки.

С момента государственной регистрации настоящего Договора до момента государственной регистрации права собственности Дольщика имущественные права Дольщика, в соответствии с абз. 2 п.5 ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» считаются находящимися в залоге у ПАО Сбербанк в силу закона.

Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, перепланировка/переустройство объекта недвижимости могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка.

1. При электронной регистрации Сбербанка формулировка перечня документов для исполнения аккредитива «оригинал» будет приравниваться к электронной версии с ключами УКЭП, полученной сотрудником Сбербанка и направленной на исполнение аккредитива. При электронной регистрации через нотариуса формулировка документов для исполнения аккредитива «оригинал» будет приравниваться к документам, заверенным штампом и удостоверительной надписью нотариуса о тождественности электронных документов бумажным носителям. [↑](#footnote-ref-1)