Договор купли-продажи гаража и земельного участка

Город Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Мы, ФИО, 16 августа 1977 года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан 09 августа 2010 года Отделом УФМС России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ФИО, 18 марта 1977 года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан 25 марта 2016 года Отделом УФМС России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Покупатель» продал, а «Продавец» купил гараж, назначение: нежилое, общей площадью 25,8 (двадцать пять целых и восемь десятых) кв. м., кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/073/2011-351, находящийся по адресу: Россия, г. Москва, юго-западнее жилого дома №1 (один) по ул. Китайская, гараж № 41 (сорок один), и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов - для эксплуатации гаража, площадью 29 (двадцать девять) кв. м, кадастровый номер 74:30:0103012:502, находящийся по адресу: Россия, Москва, юго-западнее жилого дома №1 (один) по ул. Китайская, гараж № 41 (сорок один)

 По соглашению сторон Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанное недвижимое имущество:

- гараж за 30 000 (тридцать тысяч) рублей,

- земельный участок за 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

1. Указанные в п. 1 настоящего договора недвижимое имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности:

- гараж, на основании Договора дарения от 25 февраля 2012 года. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 марта 2013 года, запись регистрации № 74-74- 30/025/2013-140. Свидетельство о государственной регистрации права 74-АД № 298413 выдано 05 марта 2013 года;

- земельный участок, на основании Договора дарения от 25 февраля 2012 года. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 марта 2013 года, запись регистрации № 74-74- 30/025/2013-141. Свидетельство о государственной регистрации права 74-АД № 298414 выдано 05 марта 2013 года;

1. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.
2. В случаях обнаружения каких-либо прав и претензий на указанное недвижимое имущество или возникновения по нему споров и конфликтов, «Продавец» обязуется урегулировать их своими силами и средствами, неся все необходимые расходы, вызванные этими спорами.
3. На момент составления настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора стороны не могли не знать.
4. Смысл и содержание договора ясны и полностью соответствуют намерениям сторон. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

 7. Настоящий договор и переход права собственности подлежит регистрации в Службе государственного кадастра и картографии.

 8. Право собственности на указанное имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации.

 9. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.

 10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца, третий в Службе государственного кадастра и картографии г Копейска Челябинской области.

11. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец: ФИО, зарегистрированный по адресу:

Покупатель: ФИО, зарегистрированный по адресу:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_