В Ленинский районный суд

Московской области

Истец: Иванов Иван Иванович

Адрес: г.Москва, ул.Воронина, д.4, кв.4

Тел.: +7 999 888 55 55

Ответчик Петров Петр Петрович

Адрес: г.Москва, ул.Воронина, д.4, кв.8

Тел.: +7 999 666 33 22

Исковое заявление

об устранении самовольной не узаконенной реконструкции

жилого помещения в многоквартирном доме

Я являюсь собственником квартиры № 4, расположенной в доме № 4 по ул. Воронина в г.Москва.

Мой сосед Петров П.П., собственник квартиры № 8, расположенной над моей квартирой, самовольно произвел работы по переустройству и перепланировке его жилого помещения:

- объединил кухню и жилую комнату с газовой плитой;

- объединил лоджию с квартирой, приборы отопления перенес на лоджию;

- нарушил прочность несущих конструкций: вырубил нишу в несущей стене;

- значительно увеличил проем входной двери в свою квартиру, сделав двустворчатые двери.

При этом стена с западной стороны дома дала трещину длиной около 1 метра. Я, как сосед и жилец многоквартирного дома 1981 года постройки, опасаюсь за безопасность своей жизни и технического состояния своего жилья.

Об этих обстоятельствах я сообщил в своем заявлении, которое направил в Жилищную инспекцию 01.01.2017г. На сегодняшний день Петрова П.П. никто из инспекции не проверял, меры по выявлению нарушений с его стороны не принимались.

В настоящее время происходят запрещенные законом изменения конструкций, меняющие состояние самого дома, а также происходят существенные изменения несущих конструкций в нижерасположенных квартирах. Стены во всех квартирах подъезда вибрируют, дребезжит и падает посуда со стеллажей, дрожит мебель и пол. Появились растущие трещины на стыках стен и потолка в квартирах нижних этажей.

В многоквартирном доме несущие и ненесущие стены являются общим имуществом собственников помещений.

В силу п.1 ст.247 Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

У хозяина квартиры № 8, Петрова П.П., такого соглашения нет.

Управляющая компания и полиция по заявлению жильцов осведомлена, но никаких мер предпринято не было, ремонтные работы продолжаются. Договориться с собственником квартиры № 8 о прекращении незаконных работ не удается.

В связи с опасностью обрушения здания и нанесения ущерба жителям дома, просим направить комиссию и помочь найти решение в данной ситуации.

На основании КоАП РФ, в частности, статьи 7.21 о нарушении правил пользования жилыми помещениями прошу:

- остановить незаконные реконструктивные работы в квартире №8,

- устранить произведенные изменения,

- наложить административную ответственность на владельца квартиры №8,

- обязать жилинспекцию и УК провести комиссию и вынести решение об аварийной опасности дома после возникновения последствий действий Петрова П.П.

Приложение:

- документ, удостоверяющий право собственности на кваритру,

- копии заявлений в УК, жилинспекцию и прокуратуру,

- фотографии плана квартиры, произведенных изменений, возникших последствий – трещины на стене.

01.02.2017 Иванов И.И.