

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

(наименование муниципального образования)

(число, месяц, год прописью)

Мы, гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу:

_____, паспорт серии _____ N _____,
выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), именуемый(ая) в
дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу:

_____, паспорт серии _____ N _____,
выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), именуемый(ая) в
дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому квартиру, находящуюся по адресу: _____ область, город _____, улица _____, дом ____, квартира № ____.

2. Указанная квартира размером общей площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, в том числе жилой площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, состоит из (количество комнат указать прописью) комнат, расположена на (указать этаж) этаже (указать тип дома: блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома.

(Технические характеристики квартиры, указанные в данном пункте, должны соответствовать данным технического учета, содержащимся в техническом паспорте квартиры, изготовленным БТИ.)

3. Указанная квартира принадлежит Дарителю по праву собственности на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: договора купли - продажи от 12 ноября 1997 г., удостоверенного нотариусом г. N-ска (фамилия, имя, отчество нотариуса и номер реестра), зарегистрированного в БТИ г. N-ска 30 ноября 1997 г., регистрационное удостоверение № 55 от 15 ноября 1997 г.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указать число, месяц, год) серия _____ № _____, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию), регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год).

(В качестве правоустанавливающего документа может быть указан и иной договор, по которому Даритель приобрел квартиру: договор приватизации, договор дарения, договор мены, договор о долевом участии в строительстве с актом приема-передачи квартиры, а также свидетельство о праве на наследство. В любом случае должны быть полностью указаны реквизиты документа, на который дается ссылка, и данные о его регистрации.)

4. Инвентаризационная оценка квартиры составляет (указать сумму цифрами и прописью) руб., что подтверждается справкой № ____, выданной (указать число, месяц, год) БТИ (указать наименование муниципального образования).

(Указанная в настоящем пункте инвентаризационная оценка квартиры используется для исчисления налога с имущества, перешедшего в порядке дарения, подлежащего уплате Одаряемым, и расчета налога с имущества, ежегодно уплачиваемого собственниками недвижимости.)

5. Одаряемый в дар от Дарителя указанную квартиру принимает.

6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. Указанная квартира свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

(Если квартира не свободна от проживания третьих лиц и в квартире остаются проживать члены семьи Дарителя, которые после перехода права собственности к Одаряемому сохраняют право пользования квартирой на условиях, предусмотренных жилищным законодательством, то данный пункт необходимо изложить в следующей редакции:

"В указанной квартире сохраняют право проживания: (перечисляются фамилии, имена и отчества лиц, сохраняющих право пользования квартирой)".)

8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 572, 573, 574, 578 ГК РФ стороны ознакомлены.

9. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивает Одаряемый.

10. Одаряемый приобретает право собственности на указанную квартиру после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на квартиру последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (указать наименование органа полностью).

(Количество экземпляров договора устанавливается по соглашению сторон, их может быть как более, так и менее чем указано в п. 14. Однако, учитывая, что договор составляется в простой письменной форме, рекомендуется подлинный экземпляр договора оставлять в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество или ином органе, осуществляющем государственную регистрацию.)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель _____ Одаряемый _____