**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА**

г. Екатеринбург                                                                  "04" января 2020 года.

     Мы, нижеподписавшиеся:
     **Пупков Александр Сергеевич**, дата рождения 27.03.1981 г., проживающий по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антонова, дом 24, кв. 12, паспорт серии 5611 № 456789, выдан Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Екатеринбурга 29.02.2003г., именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и
    **Дудкин Иван Алексеевич**, дата рождения 07.04.1979 г., проживающий по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, дом 12, кв. 2, паспорт серии 5422 № 987654, выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района г. Екатеринбурга 15.09.2002г., именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, при совместном упоминании именуемые **"Стороны"**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж кирпичный, площадью 22,4 (Двадцать две целых четыре десятых) кв. м, находящийся в ГСК «Подшипник» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антонова 1В, гараж № 341.
	2. Гараж принадлежит Продавцу по праву собственности на основании: Справки гаражно-строительного кооператива «Подшипник» от 01.12.2009г. № 89, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от "15«ноября 2009 г. серия 58 БА № 123456, согласно которому в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» февраля 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-01/034/2009-789.
2. **Стоимость сделки**
	1. Указанный в п.1 гараж продан за 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, оплаченных Покупателем Продавцу наличными денежными средствами до подписания настоящего договора купли-продажи.
3. **Особые условия**
	1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.
4. **Приемка-передача**
	1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
5. **Государственная регистрация перехода права собственности**
	1. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности
6. **Прочие условия**
	1. Настоящий договор купли-продажи гаража является одновременно актом приема-передачи.
7. **Права и ответственность сторон**
	1. С содержанием ст. 167, 209, 223, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
	2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
	3. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
	4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
8. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.
	2. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
	3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй — у Покупателя, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

     Подписи сторон:

**Продавец**

*Пупков Александр Сергеевич Пупков .*

 (Подпись)

**Покупатель**

*Дудкин Иван Алексеевич Дудкин .*

 (Подпись)